

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE TENA**  
**EQUILIBRIO ECONOMICO FINAL**



PROYECTO: **MANTENIMIENTO DEL MALECON SAN JUAN DE LOS DOS RIOS DE TENA**

FECHA FIRMA DE CONTRATO: **08/05/2023**

PARROQUIA: **TENA**

CONTRATISTA: **CONSORCIO TENA**

MONTO DE CONTRATO: **346652.19**

CONTRATO N°: **003-VH-ETEP-2023**

ANTICIPO : **173326.10**

FECHA DE ANTICIPO: **12/05/2023**

FECHA DE INICIO: **12/05/2023**

Rubro No.	RUBRO / DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD CONTRATADA	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL CONTRATADO	CANTIDADES EJECUTADAS	PRECIO TOTAL EJECUTADO	DIFERENCIA DE CANTIDADES		IMPORTE EN DOLARES		% DE AVANCE DE OBRA
								INCREMENTO (+)	DECREMENTO (-)	INCREMENTO (+)	DECREMENTO (-)	
	<b>MANTENIMIENTO DEL MALECON SAN JUAN DE LOS DOS RIOS DE TENA</b>											
	<b>MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURAS CIVILES</b>											
1	Limpieza y Pintura de bancas metalicas	u	28.00	120.00	3,360.00	28.00	3,360.00					100.00%
2	Limpieza, mantenimiento, reparación y pintura de superficies verticales	m2	808.00	19.39	15,667.12	868.96	16,849.13	60.96		1,182.01		107.54%
3	Limpieza y Pintura interior de estructura	m2	929.55	9.49	8,821.43	598.31	5,677.96		331.24		3,143.47	64.37%
4	Limpieza, mantenimiento, reparación y pintura de puertas	m2	180.00	22.39	4,030.20	309.51	6,929.93	129.51		2,899.73		171.95%
5	Limpieza, mantenimiento y pintura de pasamanos y rejas	m2	1,918.68	9.08	17,421.61	1,131.77	10,276.47		786.91		7,145.14	58.99%
6	Limpieza de bordillos con hidrolavadora	m2	2,168.00	0.47	1,018.96	1,075.09	505.29		1,092.91		513.67	49.59%
7	Pintura de trafico en bordillos	m2	2,168.00	7.00	15,176.00	880.88	6,166.16		1,287.12		9,009.84	40.63%
8	Limpieza de fachadas de piedra con hidrolavadora (Incluye Jardineras)	m2	2,680.00	0.47	1,259.60	2,661.74	1,251.02		18.26		8.58	99.32%
9	Impermeabilizacion con sello acrilico de fachada de piedra (Incluye Jardineras)	m2	2,680.00	1.92	5,145.60	2,020.52	3,879.40		659.48		1,266.20	75.39%
10	Suministro e instalación de piedra decorativa en area de tunel de agua	m2	28.00	36.17	1,012.76	145.00	5,244.65	117.00		4,231.89		517.86%
11	Levantamiento y reinstalación de piso de piedra en area de tunel de agua	m2	52.00	24.82	1,290.64	48.17	1,195.58		3.83		95.06	92.63%
12	Mantenimientos de bases metalicas redondas de estructuras de tensomembrana	u	42.00	26.26	1,102.92	54.00	1,418.04	12.00		315.12		128.57%
13	Mantenimiento de estructuras metalicas areas de cimentación de tensomembrana	m2	29.20	35.72	1,043.02	56.60	2,021.75	27.40		978.73		193.84%
14	Mantenimiento de bases metalicas de estructuras areas de tensomembrana	u	4.00	37.16	148.64	13.00	483.08	9.00		334.44		325.00%
15	Mantenimiento de bases redondas de poste metalico de iluminación	u	62.00	11.60	719.20	62.00	719.20					100.00%
16	Limpieza y Pintura de postes metalicos de iluminación	m2	178.11875713	9.14	1,628.01	230.86	2,110.06	52.74		482.05		129.61%
17	Limpieza y mantenimiento de basureros de acero inoxidable	u	18.00	62.74	1,129.32	35.00	2,195.90	17.00		1,066.58		194.44%
18	Mantenimiento de rejillas de acero inoxidable en arcos de agua	u	12.00	63.58	762.96	44.00	2,797.52	32.00		2,034.56		366.67%
19	Puerta metalica de enrejado en area infantil	m2	1.60	113.82	182.11	1.60	182.11					100.00%
20	Limpieza y mantenimiento de barandas de acero inoxidable	m	117.00	11.48	1,343.16	117.00	1,343.16					100.00%
21	Sum. e Inst. de mesa y banca acero inoxidable para 4 personas en area de patio de comidas. Incluye parasol	u	39.00	647.94	25,269.66	39.00	25,269.66					100.00%
22	Sum. e Inst. de butaca giratoria en acero inoxidable en area de patio de comidas	u	94.00	124.28	11,682.32	-	-		94.00		11,682.32	0.00%
23	Limpieza mecanica de adoquin instalado	m2	7,014.00	2.03	14,238.42	7,343.91	14,908.14	329.91		669.72		104.70%



24	Retiro y reposición de revestimiento de paja toquilla en cubiertas	m2	209.00	45.16	9,438.44	226.80	10,242.29	17.80		803.85		108.52%
25	Reposición de revestimiento de caña guadua en paredes	m2	268.00	17.42	4,668.56	249.40	4,344.55		18.60		324.01	93.06%
26	Retiro de recubrimiento de cesped sintetico en area de juegos	m2	392.00	0.52	203.84	395.00	205.40	3.00		1.56		100.77%
27	Sum. e Inst. de Cesped sintético para alto trafico	m2	392.00	33.16	12,998.72	395.00	13,098.20	3.00		99.48		100.77%
28	Sum. e Inst. de Juego infantil carrusel (Tivoli)	u	1.00	1,808.11	1,808.11	1.00	1,808.11					
29	Sum. e Inst. de Juego infantil (casita, resbaladera simple y tubular, escalera, puente con pasamano)	u	1.00	7,388.11	7,388.11	1.00	7,388.11					100.00%
30	Sum. e Inst. de Juego infantil (casita, resbaladera simple y tubular, escalera con pasamano, puente con tunel)	u	1.00	8,528.11	8,528.11	1.00	8,528.11					100.00%
31	Sum. e Inst. Puerta de aluminio y vidrio en baño	m2	6.00	204.74	1,228.44	1.06	217.02		4.94		1,011.42	17.67%
32	Mantenimiento y resembrado de plantas ornamentales	m2	1,754.76	5.48	9,616.08	1,013.38	5,553.32		741.38		4,062.76	57.75%
	<b>ADECUACIÓN DEL LOCAL BAJO PUENTE ATIRANTADO</b>				0.00		-					
33	Retiro de adoquin	m2	2.81	2.05	5.76	2.78	5.70		0.03		0.06	98.93%
34	Excavación manual en suelo sin clasificar	m3	1.34	9.78	13.11	0.34	3.33		1.00		9.78	25.37%
35	Hormigón f' = 180 kg/cm2 ( incluye encofrado)	m3	0.64	202.37	129.52	0.12	24.28		0.52		105.23	18.75%
36	Mampostería de Ladrillo visto	m2	7.20	18.76	135.07	22.01	412.91	14.81		277.84		305.69%
37	Acometida domiciliaria con caja de revisión y tapa de H°A 210 kg/cm2(Incl. Excavación, tuberías, accesorios y relleno compactado material de sitio, no incl. Reposición de calzada ni rotura de vereda y/o bordillo	u	1.00	290.57	290.57	1.00	290.57					100.00%
38	Acometida domiciliaria de agua potable 1/2" ( incluye materiales, excavación , relleno compactado con material del sitio y medidor)	u	1.00	216.88	216.88	1.00	216.88					100.00%
39	Enlucido de filos con mortero 1:4	m	5.20	4.38	22.78	24.24	106.17	19.04		83.40		466.15%
40	Pintura de caucho para exterior	m2	8.40	5.09	42.76	24.39	124.15	15.99		81.39		290.36%
41	Mueble bajo mesón de tablero de fibra de madera y melamina	m	3.00	175.64	526.92	-	-		3.00		526.92	0.00%
42	Punto de agua tubería PVC roscable d=1/2"	u	1.00	14.98	14.98	1.00	14.98					100.00%
43	Mesón de Hormigon Armado f'c=210 Kg/cm2 con revestimiento de granito	m	3.00	115.10	345.30	3.65	420.12	0.65		74.82		121.67%
44	Fregadero de Acero Inoxidable 1P	u	1.00	106.96	106.96	1.00	106.96					100.00%
45	Sum. e Inst. Sifón desagüe de fregadero	u	1.00	5.92	5.92	1.00	5.92					100.00%
46	Suministro e int. de puerta metalica de acceso	m2	2.64	92.45	244.07	1.98	183.05		0.66		61.02	75.00%
47	Punto de aguas servidas con PVC D=75mm tipo B	u	1.00	25.06	25.06	1.00	25.06					100.00%
48	Punto de luz 80W	u	1.00	71.30	71.30	-	-		1.00		71.30	
49	Punto de luz aplique exterior 14W	u	1.00	102.41	102.41	1.00	102.41					100.00%
50	Punto de tomacorriente normal	u	2.00	60.12	120.24	2.00	120.24					100.00%
51	Luminaria led tipo campana 80W	u	1.00	156.84	156.84	-	-		1.00		156.84	
52	Luminaria led aplique exterior 14W	u	1.00	47.45	47.45	1.00	47.45					100.00%
53	Punto de interruptor doble	u	1.00	6.40	6.40	1.00	6.40					100.00%
54	Tablero de distribución electrico4-8 PT Breakers incl. Breakers 15-30A y Breaker Bifasico 2x40A	u	1.00	77.48	77.48	1.00	77.48					100.00%
	<b>MANTENIMIENTO DE SISTEMAS ELECTROMECHANICOS</b>						-					
55	Salida especial bomba 1,5 HP en tunel de agua	u	18.00	143.24	2,578.32	18.00	2,578.32					100.00%
56	Sum. e Inst. Bomba sumergible 5HP en tunel de agua	u	3.00	3,589.34	10,768.02	-	-		3.00		10,768.02	0.00%
57	Salida especial bomba 5 HP en tunel de agua	u	16.00	159.90	2,558.40	-	-		16.00		2,558.40	0.00%
58	Mantenimiento de bomba sumergible 1.5HP	u	4.00	327.78	1,311.12	3.00	983.34		1.00		327.78	75.00%
59	Mantenimiento de bomba sumergible 5HP	u	16.00	486.18	7,778.88	-	-		16.00		7,778.88	0.00%
60	Mantenimiento de electrovalvulas en pileta ritmica	u	96.00	43.34	4,160.64	86.00	3,727.24		10.00		433.40	89.58%
61	Mantenimiento de aspersores pileta ritmica	u	48.00	21.67	1,040.16	48.00	1,040.16					100.00%
62	Valvula media vuelta 3/4"	u	12.00	10.39	124.68	3.00	31.17		9.00		93.51	25.00%
63	Luminaria LED 3W, RGB, IP 65 Software Programable	u	68.00	258.94	17,607.92	40.00	10,357.60		28.00		7,250.32	
64	Luminaria LED 6W, RGBW, IP 68 Software Programable	u	24.00	412.54	9,900.96	64.00	26,402.56	40.00		16,501.60		266.67%
65	Luminaria LED 14W, RGB, IP 65 Software Programable	u	12.00	232.54	2,790.48	14.00	3,255.56	2.00		465.08		116.67%
66	Punto de iluminación de piso 220V	u	22.00	357.65	7,868.30	22.00	7,868.30					100.00%
67	Luminaria LED 30W, RGB, IP 68 Software Programable	u	52.00	804.94	41,856.88	33.00	26,563.02		19.00		15,293.86	63.46%
68	Equipo Hidroneumatico, 2 bombas 3HP cada uno	u	2.00	3,961.62	7,923.24	2.00	7,923.24					100.00%
69	Mantenimiento de cableado de audio	m	1,048.00	4.50	4,716.00	-	-		1,048.00		4,716.00	0.00%
70	Desinfección de tuberías de sistemas de recirculación de agua	m	386.00	1.03	397.58	363.22	374.12		22.78		23.46	94.10%
71	Sum. e Instalación de aire acondicionado split 24 KBTU/H 220V	u	6.00	1,100.51	6,603.06	-	-		6.00		6,603.06	0.00%
72	Luminaria led aplique exterior 14W	u	68.00	47.45	3,226.60	-	-		68.00		3,226.60	
73	Luminaria led HIGH BAY 100W	u	12.00	140.89	1,690.68	12.00	1,690.68					100.00%
	<b>BATERIA SANITARIA</b>				0.00		-					
74	Replanteo manual para estructuras	m2	12.50	3.70	46.25	22.50	83.25	10.00		37.00		180.00%
75	Retiro de adoquin	m2	10.60	2.05	21.73	103.56	212.30	92.96		190.57		976.98%
76	Excavación manual, zanja 0-2 m, material sin clasificar	m3	5.40	10.80	58.32	9.24	99.79	3.84		41.47		171.11%
77	Acero de refuerzo fy=4,200 kg/cm², en varillas corrugadas	Kg	280.00	2.30	644.00	440.56	1,013.29	160.56		369.29		157.34%
78	Hormigon f'c=210 kg/cm2(inc. encofrado)	m3	1.82	244.56	445.10	4.36	1,066.28	2.54		621.18		239.56%



79	Malla electrosoldada 10x10x 8mm	m2	12.25	15.13	185.34	24.96	377.64	12.71		192.30		203.76%
80	Hormigón f'= 180 kg/cm2 ( incluye encofrado)	m3	1.23	202.37	248.92	5.66	1,145.41	4.43		896.50		460.16%
81	Mampostería de Ladrillo mambón	m2							14.91		310.58	77.58%
82	Enlucido Vertical Mort. 1:4	m2	66.50	20.83	1,385.20	51.59	1,074.62					
83	Empaste para Exteriores	m2	134.00	8.98	1,203.32	135.78	1,219.30	1.78		15.98		101.33%
84	Pintura de caucho para exterior	m2	62.00	5.15	319.30	67.10	345.57	5.10		26.27		108.23%
85	Estructura metalica para cubierta de galvalumen	Kg	62.00	5.09	315.58	62.00	315.58					100.00%
86	Cubierta galvalumen/ tipo sanduche prepintado e=0.40mm	m2	1,108.00	3.02	3,346.16	234.60	708.49		873.40		2,637.67	21.17%
87	Canal de aguas lluvias tol e=0.9mm	m	28.00	45.56	1,275.68	37.26	1,697.57	9.26		421.89		133.07%
88	Bajante de A.A.LL. PVC D=110mm + accesorios	m	11.00	12.34	135.74	6.00	74.04		5.00		61.70	54.55%
89	Suministro e Instalación de Cerámica para Piso	m	8.00	9.83	78.64	3.30	32.44		4.70		46.20	41.25%
90	Suministro e Instalación de Cerámica para Pared	m2	12.25	25.19	308.58	27.76	699.27	15.51		390.70		226.61%
91	Punto de agua tubería PVC roscable d=1/2"	u	42.00	27.10	1,138.20	68.68	1,861.23	26.68		723.03		163.52%
92	Punto de aguas servidas con PVC D=75mm tipo B	u										
93	Punto de aguas servidas con PVC D=110mm tipo B	u	6.00	14.98	89.88	9.00	134.82	3.00		44.94		150.00%
94	Caja de RevisiónHormigon Simple f'c=180 Kg/cm2 + encofrado (	u	3.00	25.06	75.18	5.00	125.30	2.00		50.12		166.67%
95	Tubería de desagüe PVC 110mm + accesorios	u	3.00	35.62	106.86	3.00	106.86					100.00%
96	Punto de luz 2x18W	m	2.00	133.91	267.82	2.00	267.82					100.00%
97	Punto de interruptor doble	u	38.00	8.18	310.84	20.10	164.42		17.90		146.42	52.89%
98	Punto de tomacorriente normal	u	4.00	41.83	167.32	8.00	334.64	4.00		167.32		200.00%
99	Luminaria led 2x18W	u	2.00	6.40	12.80	2.00	12.80					100.00%
100	Inodoro Tipo industrial con fluxometro	u	4.00	60.12	240.48	3.00	180.36		1.00		60.12	75.00%
101	Urinario incluye fluxometro	u	4.00	39.04	156.16	8.00	312.32	4.00		156.16		200.00%
102	Mesón de Hormigon Armado f'c=210 Kg/cm2 con revestimiento de	u	3.00	634.30	1,902.90	3.00	1,902.90					100.00%
103	Lavamanos Simple, línea media en meson	m2	1.00	221.50	221.50	2.00	443.00	1.00		221.50		200.00%
104	Panel de division en aluminio y estructura	m	2.50	115.10	287.75	3.18	366.02	0.68		78.27		127.20%
105	Sum. e Inst. Puerta de aluminio y vidrio en baño	u	3.00	110.87	332.61	4.00	443.48	1.00		110.87		133.33%
106	Suministro e int. de puerta metalica de acceso	m2	17.00	94.45	1,605.65	15.62	1,475.31		1.38		130.34	91.88%
107	Acometida domiciliaria con caja de revisión y tapa de H°A 210 kg/cm2(Incl. Excavación, tuberías, accesorios y relleno compactado material de sitio, no incl. Reposición de calzada ni rotura de vereda y/o	m2	6.60	204.74	1,351.28	4.41	902.90		2.19		448.38	66.82%
108	Acometida domiciliaria de agua potable 1/2" ( incluye materiales, excavación , relleno compactado con material del sitio y medidor)	m2	2.60	92.45	240.37	4.24	391.99	1.64		151.62		163.08%
109	Desalojo de material de hacia escombrera	u				1.00	290.57					100.00%
110	Tablero de distribución electrico4-8 PT Breakers incl. Breakers 15-30A y	u	1.00	216.88	216.88	1.00	216.88					100.00%
111	Sum. Inst. Conductor de CU No.1/0 AWG, desnudo	m3	42.00	5.22	219.24	41.91	218.77		0.09		0.47	99.79%
		u	1.00	77.48	77.48	1.00	77.48					100.00%
		m	34.00	11.20	380.80	7.00	78.40		27.00		302.40	20.59%
			TOTAL =		346,652.18794		281,731.80			37,490.80	102,411.19	

MONTO DEL CONTRATO INICIAL	USD	346652.19
MONTO TOTAL EJECUTADO HASTA LA FECHA	USD	281731.80
DIFERENCIA EN MENOS		-64920.39
PORCENTAJE REALIZADO HASTA LA PRESENTE FECHA		81.27%

ING. EDUARDO CEVALLOS  
ADMINISTRADOR CONTRATO  
"EMPUDEPRO TENA-EP"

ING. SARA OCHOA  
TECNICO 3 DE PROYECTOS "EMPUDEPRO TENA-EP"  
FISCALIZADORA

ING. MAURICIO SUPE  
PROCURADOR COMUN  
CONSORCIO TENA  
CONTRATISTA